

COMUNE DI POMAROLO

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: Verbale di verifica delle offerte in ordine al confronto

concorrenziale per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI

EDIFICI COMUNALI DI POMAROLO" PER N. ANNI 1 (UNO),

PROROGABILE. GARA TELEMATICA N. 87592 - CATEGORIA

MERCEOLOGICA DI RIFERIMENTO: CPV 90910000-9 - CODICE

CIG: 8128385B7D.-----

-----*-----*

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 dd. 03.12.2019 del

Comune di Pomarolo, si approvava il capitolato speciale di appalto per il

"SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI

POMAROLO" per n. 1 (uno) anno (decorrente presumibilmente dal

01.01.2020 e sino al 31.12.2020), prorogabile per un ulteriore anno.-----

Considerato che la spesa complessiva dell'intero servizio posta a base di gara

ammonta a lordi € 86.884,00.- (IVA di legge se dovuta esclusa) di cui €

85.600,00.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 1.284,00.- per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso per il biennio considerato (presumibilmente

dal 01.01.2020 al 31.12.2021);-----

Visto che con il suddetto provvedimento si stabiliva di avviare la procedura

per l'affidamento in appalto del servizio in parola mediante confronto

concorrenziale come previsto dall'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;-----

Considerato che il punto 6) del citato provvedimento assegnava alla Centrale

Unica di Committenza dell'ambito 10.1, l'incarico di provvedere

all'espletamento della procedura di gara telematica per l'affido del servizio in

oggetto con l'adozione degli atti amministrativi conseguenti.-----

Considerato che in data 05.12.2019 la Centrale Unica di Committenza inviava la lettera d'invito a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio (prot. G808 - 6672 – 05.12.2019), stabilendo come termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 17.12.2019, fissando le ore 14:30 del giorno 17.12.2019 quale termine per l'apertura delle buste amministrative, indicando inoltre che a seguire, subito dopo l'apertura delle buste amministrative, si sarebbe tenuta la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica e, successivamente, la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Visto in particolare che è stato disposto di aggiudicare il confronto concorrenziale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Vista la dotazione organica attuale dei Comuni appartenenti all'ambito 10.1 si è ritenuto di poter selezionare tutti i commissari tra i funzionari delle tre Amministrazioni e quindi con determina della Responsabile CUC n.28 dd 17/12/2019 è stata nominata una commissione amministrativa per la valutazione della documentazione amministrativa e successivamente economica, ed un'altra commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche come di seguito meglio specificato:

• COMMISSIONE AMMINISTRATIVA/ECONOMICA:

- Membro: dott.ssa Marianna Garniga (RUP di gara e presidente comm. amm.va/economica);

- Membro: rag. Sandra Giacomoni (testimone);

- Membro: geom. Maurizio Dapor (testimone);

• COMMISSIONE TECNICA:

- Membro: geom. Fabrizio Corradini (presidente comm. tecnica);

- Membro: geom. Michele Dalzocchio (testimone);-----

- Membro: p.i. Ennio Pederzini (testimone);-----

Le modalità di svolgimento della gara d'appalto fissate nel citato invito a

presentare offerta prevedevano in particolare:-----

• Punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica **70 punti**-----

• Punteggio massimo attribuibile all'offerta economica **30 punti**-----

• Punteggio massimo complessivo **100 punti**-----

Tutto quanto premesso, l'anno duemiladiciannove (**2019**), il giorno **17**

(diciassette) del mese di **dicembre** (12) alle ore 14:30, presso la sala gare del

Municipio di Villa Lagarina sita in Piazza S. Maria Assunta n. 9 (TN), si è

riunita in seduta aperta al pubblico la commissione interna di gara nominata

con determina della Responsabile CUC n. 28 dd. 17.12.2019 per la sola

valutazione della documentazione amministrativa, così composta: -----

PRESIDENTE: Dott.ssa Marianna Garniga, Responsabile dell'Ufficio Appalti

della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo

e Pomarolo;-----

COMPONENTE ESPERTO: geom. Maurizio Dapor, Collaboratore Tecnico

del Comune di Nogaredo;-----

COMPONENTE ESPERTO: Rag. Sandra Giacomoni, Assistente

Amministrativo presso l'Ufficio Appalti della Centrale Unica di Committenza

dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo e Pomarolo;-----

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Rag. Sandra Giacomoni.-----

Non è presente in sala nessun offerente ad assistere alle operazioni della

commissione di gara.-----

La Dott.ssa Marianna Garniga assume la presidenza della gara ai sensi del

Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale ed in seduta

aperta al pubblico procede:-----

- a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata dalle ditte invitate che hanno presentato offerta entro le ore 12.00 del giorno

17 dicembre 2019;-----

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti alla gara, risulta essere completa.-----

- a dare atto che l'incidenza sulla moralità professionale degli eventuali provvedimenti giudiziali di condanna, dichiarati in sede di gara, sarà valutata solo nei confronti dell'aggiudicatario, fatto salvo l'onere di escludere immediatamente quel/quei concorrente/i che dichiarasse/dichiarassero di aver riportato una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art.45, par.1, direttiva

CE 2004/18;-----

Il Presidente di gara ed i membri della commissione, avendo completato il proprio compito in ordine alla valutazione delle offerte pervenute dal punto di vista della completezza della documentazione amministrativa, rimanda alla Commissione tecnica per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche e dichiara chiusa la seduta alle ore 14.40 del giorno 17 (diciassette) dicembre 2019.-----

Come previsto dalla lettera d'invito, a seguire, subito dopo l'apertura delle buste amministrative, si è riunita la Commissione Tecnica in seduta riservata per la valutazione delle sole offerte tecniche pervenute;-----

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno diciassette (17) del mese di dicembre (12) alle ore 14:42, presso la sala gare posta al II piano del Municipio di Villa Lagarina sito in Piazza S. Maria Assunta n. 9 (TN), si è riunita in seduta riservata la **commissione tecnica di gara nominata con determina della Responsabile della CUC n. 28 dd. 17.12.2019 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche pervenute in merito all'affidamento del**

“SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI POMAROLO” PER N. ANNI 1 (UNO), PROROGABILE, così composta:-

- **PRESIDENTE E COMPONENTE ESPERTO:** geom. FABRIZIO CORRADINI, collaboratore tecnico presso il Servizio Territorio della gestione associata dei servizi tra i Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo, Pomarolo;-----
- **COMPONENTE ESPERTO:** geom. MICHELE DALZOCCHIO, collaboratore tecnico presso il Servizio Territorio della gestione associata dei servizi tra i Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo, Pomarolo;-----
- **COMPONENTE ESPERTO:** p.i. ENNIO PEDERZINI, collaboratore tecnico presso il Servizio Territorio della gestione associata dei servizi tra i Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo, Pomarolo;-----
- **SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** geom. Fabrizio Corradini.-----

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche con la preventiva verifica della regolarità di stesura e prosegue, nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dalla lettera d'invito, alla loro valutazione con l'attribuzione dei seguenti punteggi:-----

- **Vallagarina Multiservizi di Genna Giusj – Loc. Gazzi n.13 – 38068 Rovereto (TN) – C.F. GNNGSJ84C49H612A – PUNTI TOTALI 49**

derivanti dall'attribuzione dei seguenti punteggi parziali:-----

Sistema organizzativo -(max punti 15):-----

-----**Tot. parziale 10 punti**

Sistema tecnico-operativo – (max punti 25):-----

-----**Tot. parziale 20 punti**

Elenco dei macchinari impiegati nel servizio – (max punti 10) :-----

-----**Tot. parziale 6 punti**

Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali – (max punti 20)-----

-----**Tot. parziale 13 punti**

-----*****TOT. COMPLESSIVO 49/70 PUNTI*****

- **Lilith Società Cooperativa Sociale** – Via Kufstein n.4 – 38121 Trento (TN)

– C.F. 02243160229 – **PUNTI TOTALI 64** derivanti dall'attribuzione dei
seguenti punteggi parziali:-----

Sistema organizzativo -(max punti 15):-----

-----**Tot. parziale 13 punti**

Sistema tecnico-operativo – (max punti 25):-----

-----**Tot. parziale 23 punti**

Elenco dei macchinari impiegati nel servizio – (max punti 10) :-----

-----**Tot. Parziale 9 punti**

Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali – (max punti 20)-----

-----**Tot. parziale 19 punti**

-----*****TOT. COMPLESSIVO 64/70 PUNTI*****

- **Magic Clean srl** – Via San Bortolo snc – 36030 Fara Vicentino (VI) – C.F.

03586850244 – **PUNTI TOTALI 49** derivanti dall'attribuzione dei seguenti
punteggi parziali:-----

Sistema organizzativo – (max punti 15):-----

-----**Tot. parziale 11 punti**

Sistema tecnico-operativo – (max punti 25):-----

-----**Tot. parziale 20 punti**

Elenco dei macchinari impiegati nel servizio – (max punti 10) :-----

-----**Tot. parziale 6 punti**

Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali – (max punti 20)-----

-----**Tot. parziale 12 punti**

-----*****TOT. COMPLESSIVO 49/70 PUNTI*****

Il Presidente di gara ed i membri della Commissione tecnica, avendo completato il proprio compito in ordine alla valutazione dell'offerta tecnica, rimandano nuovamente alla Commissione amministrativa il proseguo delle operazioni relative alla valutazione dell'offerta economica e la seduta si chiude alle ore 16:55 del giorno 17 (diciassette) dicembre 2019. -----

Considerato che la commissione incaricata della verifica e valutazione dell'offerta tecnica ha esaurito il proprio compito, **l'anno duemiladiciannove (2019), il giorno diciassette (11) del mese di dicembre (12) alle ore 16:57,** presso la sala gare posta al II piano del Municipio di Villa Lagarina sito in Piazza S. Maria Assunta n. 9 (TN), si è riunita nuovamente in seduta aperta al pubblico la commissione interna di gara nominata con determina della Responsabile della CUC n. 28 dd. 17 dicembre 2019 per la valutazione dell'offerta economica e per l'attribuzione finale del punteggio, così composta: -----

PRESIDENTE: Dott.ssa Marianna Garniga, Responsabile dell'Ufficio Appalti

della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo

e Pomarolo;-----

COMPONENTE ESPERTO: Geom. Maurizio Dapor, collaboratore tecnico
del comune di Nogaredo;-----

COMPONENTE ESPERTO: Rag. Sandra Giacomoni, Assistente
Amministrativo presso l’Ufficio Appalti della Centrale Unica di Committenza
dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo e Pomarolo;-----

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Rag. Sandra Giacomoni.-----

Non è presente in sala nessun offerente ad assistere alle operazioni della
commissione di gara.-----

La Presidente Dott.ssa Marianna Garniga dà lettura dei punteggi complessivi
assegnati alle offerte tecniche.-----

La Presidente di gara apre pertanto le buste contenenti le offerte economiche e
legge i ribassi offerti dalle ditte partecipanti:-----

- **Vallagarina Multiservizi di Genna Giusj** – Loc. Gazzi n.13 – 38068
Rovereto (TN) – C.F. GNNGSJ84C49H612A offre un ribasso pari al **5,000%**
(cinque/000 percento) sull’importo a base di gara ottenendo un punteggio
economico pari a **12,072 PUNTI**;-----

- **Lilith Società Cooperativa Sociale** – Via Kufstein n.4 – 38121 Trento (TN)
– C.F. 02243160229 offre un ribasso pari al **9,050%** (nove/050 percento)
sull’importo a base di gara ottenendo un punteggio economico pari a **21,851**
PUNTI;-----

- **Magic Clean srl** – Via San Bortolo snc – 36030 Fara Vicentino (VI) – C.F.
03586850244 – offre un ribasso pari al **12,425%** (dodici/425 percento)
sull’importo a base di gara ottenendo un punteggio economico pari a **30,000**

PUNTI:-----

La Commissione quindi, nel rispetto dei criteri di valutazione dalla lettera d'invito, procede alla sommatoria dei punteggi attribuiti (Offerta Tecnica + Offerta Economica), al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa da cui emerge il seguente risultato nonché graduatoria:-----

1) **Lilith Società Cooperativa Sociale** – Via Kufstein n.4 – 38121 Trento (TN) – C.F. 02243160229 - **PUNTI TOTALI 85,851 (ottantacinque/851);---**

2) - **Magic Clean srl** – Via San Bortolo snc – 36030 Fara Vicentino (VI) – C.F. 03586850244 - **PUNTI TOTALI 79,000 (settantanove/000);-----**

3) **Vallagarina Multiservizi di Genna Giusj** – Loc. Gazzi n.13 – 38068 Rovereto (TN) – C.F. GNNGSJ84C49H612A - **PUNTI TOTALI 61,072 (sessantuno/072);-----**

La Presidente dichiara aggiudicataria del “**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI POMAROLO**” PER N. ANNI 1 (UNO), PROROGABILE” con il punteggio complessivo di punti **85,851 (ottantacinque/851)** su 100 (cento) la ditta: **Lilith Società Cooperativa Sociale** – Via Kufstein n.4 – 38121 Trento (TN) – C.F. 02243160229 -----

L'importo di contratto sarà quindi pari ad euro **39.568,60.- (euro trentanovemilacinquecentosessantotto/60) annuali.**-----

Evidenziato che la stipula risulta subordinata al buon esito della verifica in ordine alla regolarità della documentazione amministrativa prodotta nonché al possesso in forma regolare dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e di tutti i requisiti di legge.-----

La seduta viene tolta alle ore 17:30 del giorno 17 dicembre 2019.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma,

viene sottoscritto come appresso. -----

I MEMBRI DI GARA

❖ **Commissione valutazione parte amministrativa ed economica:**

geom. Maurizio Dapor

rag. Sandra Giacomoni



Soule Graciani

IL PRESIDENTE

dott.ssa Marianna Garniga



❖ **Commissione valutazione offerte tecniche**

geom. Michele Dalzocchio

p.i. Ennio Pederzini



IL PRESIDENTE

geom. Fabrizio Corradini

